



**ILMO SENHOR(a) PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE
LICITAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINOLÂNDIA - SP**

REF.: TOMADA DE PREÇOS 16/2023

À

Prefeitura Municipal de Divinolândia
A/C Comissão Permanente de Licitação

Prezados Senhores,

A empresa **CONSTRUTORA JGX LTDA**, sediada à Rua Dr. Carmo Mazzilli , 106 Letra A, Bairro Várzea, Caconde, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob nº 42.153.187/0001-03, por seu titular - **JONATAS LOPES GARCIA**, portador da Carteira de Identidade nº 50.131.609-7-X-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF com o nº 440.067.868-75, em atendimento ao disposto no Edital da Tomada de Preços em epígrafe, vem mui respeitosamente a presença de vossa senhoria, com base do instrumento convocatório do certame em epígrafe, interpor

I. IMPUGNAÇÃO DE EDITAL (Planilha Orçamentária)

I. PREÂMBULO

Aberta a concorrência para a execução de obras referente a tomada de preços 16/2023, em uma seguinte análise pela nossa empresa e após visita técnica realizada pelo nosso profissional engenheiro civil verificou se um erro na planilha orçamentária e viemos através deste solicitar as alterações para a realização de um certame licitatório mais justo e honesto para todas as partes participantes.



II. DOS FATOS

Conforme citado a cima foi encontrado por nossa empresa um vicio na planilha orçamentaria que pode prejudicar financeiramente as demais participantes e pode levar a atrasos justificados para conclusão da obra, prejudicando assim o município.

Conforme se pode ver a seguir:

1	7.0		HIDRÁULICA					R\$ 1.878,33
2	7.1	97897	CAIXA DE AREIA 60X60X60CM EM ALVENARIA - EXECUÇÃO (PARQUINHO)	UN	1,00	R\$ 378,33		R\$ 378,33
3	7.2	MERCADO	CANALIZAÇÃO DO ESCOAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAS DO PATIO	VB	1,00	R\$ 1.500,00		R\$ 1.500,00
4	8.0		ELÉTRICA					R\$ 12.500,00
5	8.1	88264	TROCADEREDE ELÉTRICA DA COZINHA	VB	1,00	R\$ 12.500,00		R\$ 12.500,00

A Lei de Licitações estabelece que deve fazer parte do projeto básico, o orçamento detalhado do custo global da obra, fundamentado em quantitativos de serviços e fornecimentos propriamente avaliados (art. 6º, XXV, "f").

À vista disso, a planilha orçamentária deve abarcar todos os custos envolvidos da execução da obra ou serviço, englobando materiais, insumos, ferramentas, equipamentos e até os serviços terceirizados. **Esses custos devem ser elaborados de forma detalhada, de modo que permita a identificação precisa de cada item e cada custo envolvido para a execução do objeto.**

Na planilha a ser licitada está sendo utilizado como forma de "medida" o quantitativo VB (verba) não sendo uma medida usual e correta para obras públicas conforme o dizer a cima.

A obra referente a essa tomada de preços possui um projeto somente da parte estrutural deixando uma deficiência de locação nos demais itens.

Em visita técnica realizada por nossos profissionais foi identificado que o local onde será executado a obra onde será necessário executar as estacas mega se encontra em "fundo de vale" ou seja a execução de estacas no local, em nossa concepção, não colocando em dúvida os serviços de nenhum profissional não é adequada pois, conforme é de conhecimento os "fundos de vales" como é conhecida, possui no solo em sua composição uma alta quantidade de argila fazendo com que esse tipo de fundação ao nosso ver não seria a mais adequada. Nesse caso aconselhamos o município a realizar sondagens de solo para minimizar as chances de problemas futuros.

Outro erro também verificado:

60	10.0		ACABAMENTOS				R\$ 364.395,74
	10.1	90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÍDIO, 80X210CM ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	10	R\$ 1.294,55	R\$ 12.945,50
61							
62	10.2	91338	PORTA DE ALUMÍNIO COM VARA 1/2", COM REQUADRO	M²	2	R\$ 830,32	R\$ 1.660,64
63	10.3	101094	PISO PODOTÁTIL DIRECIONAL OU ALERTA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA AF_05/2020	M	75,40	R\$ 167,16	R\$ 12.603,86
64	10.4	101734	PISO EMBORRACHADO PARA ÁREA EXTERNA	M²	712,00	R\$ 361,41	R\$ 257.323,92
65	10.5	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOIS.	M²	1.230,06	R\$ 16,42	R\$ 20.197,59
66	10.6	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM TETO, DUAS DEMÃOIS.	M²	909,00	R\$ 18,78	R\$ 17.071,02
67	10.7	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA ACRÍLICA PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOIS.	M²	1295,02	R\$ 32,89	R\$ 42.593,21

Na planilha orçamentaria está sendo previsto a colocação de piso emborrachado da quadra da escola com o piso emborrachado para área externa, porém na visita técnica foi constatado que a base da quadra, onde receberia o material está em péssimas condições conforme pode ser ver a seguir:



Nesse caso, é necessário regularizar as imperfeições da quadra para enfim receber o piso.

Em contato com os profissionais que trabalham na escola também alegaram que em baixo da quadra possui uma bomba não identificada por nós que, em períodos de chuva ocorre um mal funcionamento alagando a quadra, com esse relato se pode observar que a execução do piso emborrachado como o previsto em planilha pode ser deteriorado muito rapidamente prejudicando as garantias que a empresa executora terá que fornecer ao município

Na visita realizada foi identificado também que a cozinha possui um forro onde está em péssimas condições, com caruncho atrapalhando o saneamento do local, e a higiene dos alunos.

Segue a imagem das condições do forro.



A planilha a ser licitada conta com vários erros e problemas que podem necessitar de aditivos e podem prejudicar a administração financeiramente.

IV. CONCLUSÃO

Tendo em vista o que foi citado; **REQUER** a comissão de licitação que em contato com o setor de engenharia modifique a planilha orçamentaria corrigindo os vícios e faça uma verificação *in loco* para constatar tudo que foi dito, possibilitando uma maior fluidez no certame licitatório.

Solicitamos também que qualquer decisão ou alterações sejam comunicadas no seguinte e-mail: jgxconstrutora.jgx@gmail.com



Nestes termos, pede deferimento.

Caconde, 20 de dezembro de 2023.

CONSTRUTORA JGX LTDA
REPRESENTANTE
CNPJ: 42.153.187/0001-03